



说明

- [illegible]

地块一技术经济指标表				
类别		单位	方案指标	备注
规划用地面积		m ²	43564.71	
总建筑面积		m ²	151.20	
其中	计容建筑面积	m ²	151.20	
	不计容建筑面积	m ²	0.00	
	容积率	—	0.0035	
基底建筑面积		m ²	151.20	
建筑密度		%	0.35	
绿地面积		m ²	36480.04	
绿地率		%	83.74	
规划高度		m	3	
机动车总停车位		辆	10	
非机动车总停车位		辆	30	

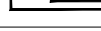
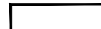
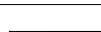
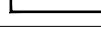
类别	单位	方案指标	备注
规划用地面积	m ²	2030.77	
绿地面积	m ²	570.59	
绿地率	%	28.10	
机动车总停车位	辆	42	
非机动车总停车位	辆	38	

注：机动车停车位按5.0车位/公顷占地面积计算
非机动车停车位按5.0车位/公顷占地面积计算

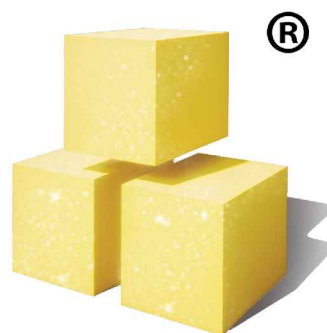
序号	配套设施	规模	位置
1	配电箱	1处	地块一用地东南侧
2	变压器	1处	地块一西南角

单 体	占地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	建筑层数	建筑高度
管理室	75.60	75.60	0.00	75.60	1 层	3.95m
厕所	75.60	75.60	0.00	75.60	1 层	3.95m
总计	151.20	151.20	0.00	151.20		

图例

	规划建筑		地下室轮廊线
	用地红线		绿化
	坐标点		消防通道
	机动车停车位		非机动车 停车位

1) 景观总平面图 1:500



广州城品建筑设计院有限公司
资质证书编号： A244058888
市政行业道路工程、排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水工程丙级
建筑行业建筑工程乙级

审 定			校 对	欧阳丽琴	欧阳丽琴
审 核	袁玉明	袁玉明	设 计	王瑞彪	王瑞彪
项目负责	陈健聪	陈健聪			
专业负责	李敏仪	李敏仪		制 图	

建设单位	茂名滨海新区融合城乡建设有限公司	设计阶段	施工图
设计号	2025-CP-14	图名	景观总平面图
工程名称	茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察	图号	LP-1.01
子项名称	04 70亩北公园绿美生态小公园-北公园景观建设	日期	2025.06